

## Ihre Vorteile

- ✓ Höhere Sicherheit für Sie und Ihre Mieter
- ✓ Früherkennung von Schäden
- ✓ Vermeidung hoher Reparatur- und Folgekosten
- ✓ Erhöhung der Betriebssicherheit
- ✓ Technische Expertise
- ✓ Juristische Entlastung im Schadensfall durch den Nachweis der regelmäßig durchgeführten visuellen Kontrolle.
- ✓ Kostengünstig, sachkundig und neutral



Ein Angebot Ihres  
Schornsteinfegermeisters

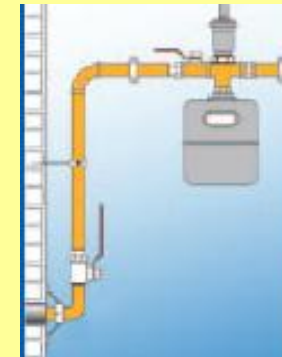
**Marco Sippel**  
Ernst-Thälmann-Ring 63 App. 603  
99510 Apolda

Tel.: 03644/5736029  
Email: [marcosippel@gmx.de](mailto:marcosippel@gmx.de)



„Alle Rechte vorbehalten. Der Nachdruck auch auszugsweise, ist vorbehaltlich der Rechte, die sich aus §§ 53,54 UrhG ergeben, nicht gestattet.“

Mit **Sicherheit**  
ganz sicher

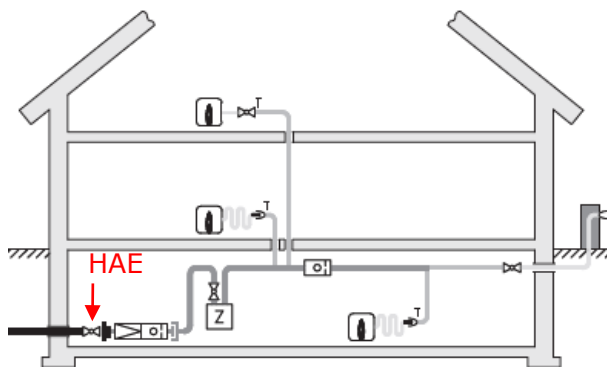


**Serviceangebot**

**Jährliche  
visuelle Kontrolle  
der gesamten  
Gasanlage  
nach TRGI  
durch Ihren  
Schornsteinfeger-  
meister**

## Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

ab der Hauptabsperreinrichtung (Beispiel: HAE siehe Skizze) des Gas-Netzanschlusses liegt die Verantwortung und damit die allgemeine Verkehrssicherungspflicht für die Gasinstallation in den Händen des Anschlussnehmers d.h. des Eigentümers. Die „Technische Regel für Gasinstallationen“ (TRGI 2008) gibt an, welche Betriebs- und Instandhaltungsmaßnahmen aus technischer Sicht als sinnvoll und erforderlich angesehen werden.



## Vielfach unbekannt

Um **Ihrer** Verkehrssicherungspflicht nachzukommen, sollen Sie als Gebäudeeigentümer eine regelmäßige jährliche visuelle Kontrolle der Gasinstallation durchführen oder durch unserer Firma durchführen lassen.

## Was ist wenn?

Spätestens im Schadensfall, muss vor Gericht nachgewiesen werden, dass sachgerechte und regelmäßige Kontrollen bzw. Überprüfungen der Gasinstallation stattgefunden haben.

## Mein Angebot:

Wir kontrollieren, gegen einen geringen Kostenaufwand ab **15,95 €** incl. 19% MWSt., z.B. bei einer Heizungsanlage im Gebäude, alle frei verlegten Erdgasleitungen auf einen einwandfreien Zustand, Absperreinrichtungen am Hausanschluss und den Zähler auf freie Zugänglichkeit, Leitungsöffnungen auf vorschriftsmäßige Verwahrung und die Be- und Entlüftung, wenn Gasleitungen verkleidet sind oder wurden.

## Dokumentation

Wir dokumentieren in einem Protokoll die komplett durchgeführte Hausschau der Gasleitungen, der Gasgeräte und Lüftungsanlagen ggf. mit einer Mängelbeschreibung und Handlungsempfehlung sowie dem Zeitpunkt der Kontrolle.

So können Sie sich z.B. als Hauseigentümer gegen Schadensersatzansprüche Dritter entlasten.

Antwort: Gashausschau

Herrn

Schornsteinfegermeister

**Marco Sippel**

Ernst-Thälmann-Ring 63 App. 603

**99510 Apolda**

Bitte hier abtrennen und in einen Briefumschlag stecken,  
oder Anfrage per Email senden

Absender:

\_\_\_\_\_  
Vorname Name

\_\_\_\_\_  
Strasse Haus-Nr.

\_\_\_\_\_  
PLZ Ort

\_\_\_\_\_  
Tel. / Fax. / E-Mail